

# KURZBAUBESCHREIB

## REIHENHÄUSER

### 1.1 Rohbau

#### Fassade

- Aussenwände in Holzbauweise
- Bekleidung in Holz unbehandelt, hinterlüftet
- Bekleidung westliche Giebfassade mit Welleternit, hinterlüftet

#### Decken

- Deckenkonstruktion in Holzbauweise

#### Dach

- Satteldach in Holzbauweise
- Bedachung mit Ziegeleindeckung

#### Fenster

- Holzfenster in Laubenbereich, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen grün
- Holz- / Metallfenster auf Giebelseite und in Gauben, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen grün

#### Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen textil vor Fenster, Seilführung, motorisiert
- Fallarmmarkisen textil bei Laube, motorisiert

#### Sitzplatz / Lauben

- Schlepplatten im gedeckten Aussenbereich

#### Vorgarten

- Zugangsweg mit Zementplatten

### 1.2 Haustechnik

#### Elektroanlagen

- Multimediaerschliessung Swisscom FTTH
- Multimediodose in Wohnzimmer und Elternschlafzimmer, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation
- Sonnerie bei Hauseingangstür
- Deckenbeleuchtung über hochliegende Steckdose, geschaltet
- Leerrohrinstallation für Klosomat in Bad
- Stromproduktion mittels Photovoltaikanlage auf Haus C
- Vorbereitung Ladestationen für Elektro-Autos in der Tiefgarage

#### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonden und Wärmepumpen im zentralen Technikraum Haus B
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung
- Wärmezählung pro Reihenhauseinheit

#### Lüftungsanlage

- Grundlüftung Wohnungen über Öffnen der Fenster
- Entlüftung Nasszellen- / Reduits ohne Fenster mit Abluftventilator, Nachströmöffnung in Küche
- Küchen mit Dunstabzug über Dach
- Tiefgarage mit mechanischer Be- und Entlüftungsanlage

#### Sanitäranlagen

- Kalt- und Warmwasserinstallation
- Sanitärapparate für Bad und WC, Apparate gemäss Budgetliste
- Waschturm in Keller mit Waschmaschine und Tumbler (je RH)
- Gartenventil frostsicher (je RH)

#### Kücheneinrichtung

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
- Küchenabdeckung in Chromstahl CNS
- Rückwand Glas satiniert
- Fronten Kunstharzbeschichtet
- Einbaugeräte: Kühl-/Gefrierschrank, Induktionsherd, Backofen, Dunstabzug, Spültrog, Geschirrspüler und Abfalltrennsystem
- Küchen gemäss Budgetliste

### 1.3 Ausbau

#### Wohnen / Kochen / Essen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wohnungstrennwände Beton gestrichen, weiss
- Aussenwände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Innenwände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Treppenhauswand Holzwerkstoff gestrichen, weiss
- Bodenbelag Hartbeton, Belag gemäss Budgetliste

#### Zimmer

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wohnungstrennwände Beton gestrichen, weiss
- Innenwände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Aussenwände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Bodenbelag Parkett, Belag gemäss Budgetliste

#### Nasszellen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss und Platten glasiert, Platten gemäss Budgetliste
- Bodenbelag Feinsteinzeug, Belag gemäss Budgetliste
- Spiegelschrank eingelassen als Schreinerarbeit

#### Reduit

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss
- Bodenbelag Feinsteinzeug, Belag gemäss Budgetliste

#### Kellerräume

- Decke Beton, roh
- Wände Beton / Kalksandstein, roh
- Bodenbelag Hartbeton

#### Einstellhalle

- Decken Beton / Dämmplatten, roh
- Wände Beton / Dämmplatten, roh / gestrichen
- Bodenbelag Hartbeton

#### Türen

- Wohnungseingangstüre Holz mit Glaseinsatz und Einbruchschutz RC2
- Innentüren Holzargentür beidseitig gestrichen, weiss
- Kellertüren Stahlargentür beidseitig gestrichen, weiss
- Verbindungstür Tiefgarage, Blendrahmentüre Holz, EI30 beidseitig gestrichen, weiss

#### Schreinerarbeiten

- Garderobenschränke in Kombination mit Hochschränken Küche, gemäss Budgetliste

### 1.4 Budgetpositionen

#### Nasszellen

- Sanitärapparate REFH: 12'000.- (exkl. Lieferung / Montage)
- Waschmaschine & Tumbler Keller: 2000.- (exkl. Montage, WA Electrolux WAL5E500 / TU Electrolux TWL 3E500)

#### Küchen

- Küchenbudget: 25'000.- (inkl. Lieferung / Montage)

#### Garderobe

- Schreinerbudget: 3400.- (inkl. Lieferung / Montage)

#### Beläge

- Bodenbelag Hartbeton: 70.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)
- Bodenbelag Parkett: 85.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)
- Bodenbelag Feinsteinzeugplatten, unglasiert: 110.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)
- Wandbelag Platten, glasiert: 100.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)

#### Generell

Preise in CHF exkl. MwSt. und Planungsaufwendungen bei Umplanungen

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### 2.1 Rohbau

#### Fassade

- Sockelgeschoss in Massivbauweise, verputzt
- Aussenwände in Holzbauweise
- Bekleidung in Holz unbehandelt, hinterlüftet

#### Decken

- Deckenkonstruktion in Holzbauweise
- Deckenkonstruktion Wohnatelier in Beton

#### Dach

- Satteldach in Holzbauweise
- Bedachung mit Photovoltaikanlage In-Dach

#### Fenster

- Holzfenster in Laubebereich, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen grün
- Holz- / Metallfenster auf Giebelseite und rückwärtiger Fassade, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen grün

#### Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen textil vor Fenster zu Laube, Seilführung, motorisiert
- Senkrechtmarkisen textil bei Laube, Seilführung, motorisiert
- Klappläden Holz bei Balkon und rückwärtiger Fassade

#### Sitzplatz / Lauben / Balkone

- Betonplatten in Laubebereich
- Holzdielen bei Balkon
- Schleppplatte bei Gartensitzplatz

### 2.2 Haustechnik

#### Elektroanlagen

- Multimediaerschliessung Swisscom FTTH
- Multimediodose in Wohnzimmer und Elternschlafzimmer, übrige Zimmer mit Leerrohrinstallation
- Sonnerie mit Gegensprechanlage bei Hauseingangstür
- Deckenbeleuchtung über hochliegende Steckdose, geschaltet
- Leerrohrinstallation für Klosomat in Bad
- Stromproduktion mittels eigener Photovoltaikanlage In-Dach
- Vorbereitung Ladestationen für Elektro-Autos in der Tiefgarage

#### Heizungsanlage

- Wärmeezeugung mittels Erdsonden und Wärmepumpe im zentralen Technikraum Haus B
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung
- Wärmezahlung pro Reihenhaus

#### Lüftungsanlage

- Grundlüftung Wohnungen über öffnen der Fenster
- Entlüftung Nasszellen- / Reduits ohne Fenster mit Abluftventilator, Nachströmöffnung in Küche
- Küchen mit Dunstabzug (Umluft)
- Tiefgarage mit mechanischer Be- und Entlüftungsanlage

#### Sanitäranlagen

- Kalt- und Warmwasserinstallation
- Sanitärapparate für Bad und WC, Apparate gemäss Budgetliste
- Waschturm in Waschraum mit Waschmaschine und Tumbler (gemeinschaftlich)
- Gartenventil frostsicher bei Wohnung mit Gartensitzplatz

#### Kücheneinrichtung

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
- Küchenabdeckung in Chromstahl CNS

- Rückwand Glas satiniert
- Fronten Kunstharzbeschichtet
- Einbaugeräte: Kühl- / Gefrierschrank, Induktionsherd, Backofen, Dunstabzug, Spültrog, Geschirrspüler und Abfalltrennsystem
- Küchen gemäss Budgetliste

### 2.3 Ausbau

#### Wohnen / Kochen / Essen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Bodenbelag Parkett, Belag gemäss Budgetliste

#### Zimmer

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Bodenbelag Parkett, Belag gemäss Budgetliste

#### Nasszellen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss und Platten glasiert, Platten gemäss Budgetliste
- Bodenbelag Feinsteinzeug, Belag gemäss Budgetliste
- Spiegelschrank eingelassen als Schreinerarbeit

#### Reduit

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss
- Bodenbelag Feinsteinzeug, Belag gemäss Budgetliste

#### Kellerräume

- Decke Beton, roh
- Wände Beton / Kalksandstein, roh
- Bodenbelag Hartbeton

#### Einstellhalle

- Decken Beton, roh / Dämmplatten, roh
- Wände Beton, roh / Dämmplatten, gestrichen
- Bodenbelag Hartbeton

#### Türen

- Wohnungseingangstüre Holz mit Glaseinsatz und Einbruchschutz
- Innentüren Holz zargentür beidseitig gestrichen, weiss
- Kellertüren Stahlzargentür beidseitig gestrichen, weiss
- Verbindungstür Tiefgarage EI30 beidseitig gestrichen, weiss

#### Schreinerarbeiten

- Garderobenschränke, gemäss Budgetliste

### 2.4 Budgetpositionen

#### Nasszellen

- Sanitärapparate Wohnung: 7200.- (exkl. Lieferung / Montage)
- Sanitärapparate Atelierwohnung: 3600.- (exkl. Lieferung / Montage)

#### Küchen

- Küchenbudget: 25'000.- (inkl. Lieferung / Montage)

#### Garderobe

- Schreinerbudget: 1700.- (inkl. Lieferung / Montage)

#### Beläge

- Bodenbelag Parkett: 85.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)
- Bodenbelag Feinsteinzeugplatten, unglasiert: 110.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)
- Wandbelag Platten, glasiert: 100.-/m<sup>2</sup> (inkl. Lieferung / Verlegearbeiten)

#### Generell

- Preise in CHF exkl. MwSt. und Planungsaufwendungen bei Umplanungen

## AUSSENANLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

### 3.1 Aussenanlagen

#### **Gartengestaltung**

- Bepflanzung und Begrünung gemäss Umgebungsplan
- Beläge und Abschlüsse gemäss Konzept Landschaftsarchitekt
- Ausstattung und Geräte gemäss Konzept Landschaftsarchitekt

### 3.2 Allgemeine Hinweise

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne Massstab 1:50 massgebend. Geringfügige, ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen, welche sich während der Bauausführung als zweckmässig oder sinnvoll erweisen, können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.