

KURZBAUBESCHRIEB

MIETWOHUNGEN

1.1 Rohbau

Fassade

- Sockelgeschoss in Massivbauweise, verputzt
- Aussenwände in Holzbauweise
- Bekleidung in Holz unbehandelt, hinterlüftet

Decken

- Deckenkonstruktion in Holzbauweise

Dach

- Satteldach in Holzbauweise, eingedeckt mit Ziegeln

Fenster

- Holzfenster in Laubenbereich, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen hellgrün
- Holz- / Metallfenster auf Giebelseite, Dreh-Kippflügel, Farbe: aussen rot, innen hellgrün

Sonnenschutz

- Senkrechtmarkisen textil bei Laube, Seilführung,
- Fallarmmarkisen textil giebelseitig, Seilführung,
- Klappläden Holz am Bauernhaus

Sitzplatz / Lauben / Balkone

- Holzdielen im Laubenbereich
- Gartensitzplatz mit Hartbetonüberzug

1.2 Haustechnik

Elektroanlagen

- Multimediaerschliessung Swisscom FTTH
- Multimediasdose in Wohnzimmer und Elternschlafzimmer
- Sonnerie mit Gegensprechanlage bei Hauseingangstür
- Deckenbeleuchtung über hochliegende Steckdose, geschaltet
- Strombezug von Photovoltaikanlage In-Dach über ZEV
- Vorbereitung Ladestationen für Elektro-Autos in der Tiefgarage

Heizungsanlage

- Wärmezeugung mittels Erdsonden und Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung
- Individuelle Wärmezählung pro Wohnung

Lüftungsanlage

- Grundlüftung Wohnungen über Öffnen der Fenster
- Entlüftung Nasszellen- / Reduits ohne Fenster mit Abluftventilator, Nachströmung über Fassade
- Küchen mit Dunstabzug (Umluft)
- Tiefgarage mit mechanischer Be- und Entlüftungsanlage

Sanitäranlagen

- Kalt- und Warmwasserinstallation
- Sanitärapparate Badwanne und Duschwanne, WC
- 1 Waschturm pro Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler

Kücheneinrichtung

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken
- Küchenabdeckung in Chromstahl CNS
- Rückwand Glas satiniert
- Fronten Kunstharzbeschichtet
- Einbaugeräte V-Zug
- Kühl- / Gefrierschrank, Induktionsherd, Backofen, Dunstabzug, Spültrog,
- Geschirrspüler und Abfalltrennsystem

1.3 Ausbau

Wohnen / Kochen / Essen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Bodenbelag Parkett Eiche

Zimmer

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Raufasertapete gestrichen, weiss
- Bodenbelag Parkett Eiche

Nasszellen

- Decken Holz, natur / unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss und Platten glasiert,
- Bodenbelag Feinsteinzeug
- Spiegelschrank
- je 1 Unterbauschrank im Bauernhaus

Reduit

- Decken Holz, natur/unbehandelt
- Wände Weissputz gestrichen, weiss
- Bodenbelag Feinsteinzeug

Kellerräume

- Decke Beton, roh
- Wände Beton / Kalksandstein, roh / weiss
- Bodenbelag Hartbeton
- Hobbyräume mit Bodenheizung
- Pro Haus 1 zusätzlicher Trocknungsraum / Waschraum

Einstellhalle

- Decken Beton, roh / Dämmplatten, roh
- Wände Beton, roh / Dämmplatten, gestrichen
- Bodenbelag Hartbeton

Türen

- Wohnungseingangstüre Blendrahmentür mit Einbruchschutz
- Innentüren Blockrahmentüre Holz natur / weiss
- Kellertüren Stahlzargentüre oder Blendrahmentüre
- Verbindungstür Tiefgarage EI30 beidseitig gestrichen, weiss